

## CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO ĐẠI HỌC

(Kèm theo Quyết định số ~~407~~ /QĐ-HVTC ngày 14/ 4 /2025 của Giám đốc  
Học viện Tài chính)

- NGÀNH ĐÀO TẠO:	<b>BẤT ĐỘNG SẢN</b> (Tên Tiếng Anh: <b>Real Estate</b> )
- MÃ NGÀNH:	<b>7340116</b>
- TÊN CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO:	<b>THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN</b> (Tên Tiếng Anh: <b>Valuation and Property business</b> )
- MÃ CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO:	<b>09.01</b>
- TRÌNH ĐỘ ĐÀO TẠO :	<b>Đại học (Chương trình chuẩn)</b>
- HÌNH THỨC ĐÀO TẠO:	<b>Chính quy</b>
- VĂN BẰNG TỐT NGHIỆP:	<b>Cử nhân</b>
- ĐƠN VỊ CẤP BẰNG:	<b>Học viện Tài chính</b>
- ÁP DỤNG TỪ NĂM TUYỂN SINH:	<b>2025 (Từ khóa 63)</b>

### 1. THỜI GIAN ĐÀO TẠO: 4 năm

### 2. MỤC TIÊU ĐÀO TẠO

**2.1. Mục tiêu chung:** Chương trình đào tạo (CTĐT) Thẩm định giá và Kinh doanh bất động sản, ngành Bất động sản trình độ đại học là CTĐT định hướng ứng dụng, đào tạo nguồn nhân lực đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước, có phẩm chất chính trị, đạo đức, có sức khỏe đáp ứng yêu cầu công việc, có kiến thức chuyên môn về Thẩm định giá và Kinh doanh bất động sản toàn diện. Người học sau khi tốt nghiệp nắm vững nền tảng cơ bản về khoa học tự nhiên - xã hội, chính trị và pháp luật, ngoại ngữ; về kinh tế, tài chính, kế toán, quản lý và quản trị; chuyên sâu về lĩnh vực Thẩm định giá và Kinh doanh bất động sản; có kỹ năng giao tiếp, ứng xử và giải quyết vấn đề liên quan; có khả năng lãnh đạo, quản lý, làm việc khoa học, đổi mới và sáng tạo; phân tích, đánh giá, hoạch định, tổng hợp và thực hành nghề nghiệp; tự chủ, trách nhiệm, tự đào tạo và khởi nghiệp; thích ứng nhanh với môi trường làm việc thay đổi gắn với kỹ nguyên số; có ý thức kỷ luật, phục vụ cộng đồng và học tập suốt đời. Ngoài ra, người học được trang bị kiến thức chuyên sâu khác để mở rộng cơ hội nghề nghiệp và hội nhập quốc tế.



## **2.2. Mục tiêu cụ thể (PO: Program Objectives)**

### **2.2.1. Về kiến thức**

**PO1:** - Có kiến thức nền tảng về: khoa học tự nhiên, khoa học xã hội, chính trị và pháp luật; công nghệ thông tin (CNTT), Tiếng Anh cơ bản để vận dụng vào nghề nghiệp, cuộc sống.

- Có kiến thức cơ bản về GDQP&AN, GDTC để vừa rèn luyện sức khỏe; sống có kỷ luật; có ý thức góp phần xây dựng phát triển đất nước.

**PO2:** Có kiến thức cơ bản về kinh tế, tài chính, kế toán, quản lý và quản trị, pháp luật kinh tế để vận dụng và giải quyết tốt các vấn đề cơ bản của Thẩm định giá và Kinh doanh bất động sản trong môi trường làm việc thực tế; có năng lực Tiếng Anh chuyên sâu và ứng dụng công nghệ số.

**PO3:** - Có kiến thức chung của ngành Bất động sản và các ngành khác: Kinh tế đầu tư, Tài chính – Ngân hàng, Kế toán để làm nền tảng đào tạo chuyên sâu lĩnh vực Thẩm định giá và Kinh doanh bất động sản.

- Có kiến thức chuyên môn khác về lĩnh vực: Tài chính - Ngân hàng, Quản trị kinh doanh, Kế toán bổ trợ chuyên sâu cho ngành Bất động sản để người học sau khi tốt nghiệp trở thành chuyên gia đầu ngành về lĩnh vực được đào tạo và mở rộng cơ hội nghề nghiệp sau tốt nghiệp.

**PO4:** - Có kiến thức lý thuyết sâu, rộng về lĩnh vực Thẩm định giá và Kinh doanh bất động sản như: Thẩm định giá bất động sản, thẩm định giá máy thiết bị và tài sản vô hình, thẩm định giá doanh nghiệp; đầu tư và kinh doanh bất động sản.

- Có kiến thức chuyên sâu về Thẩm định giá và Kinh doanh bất động sản để thực hiện công việc chuyên môn; quản lý, tư vấn, tham mưu ra quyết định tối ưu.

- Có kiến thức thực tế vững chắc, thực hành nghề nghiệp để lập báo cáo và thực tập tốt nghiệp.

### **2.2.2. Về kỹ năng**

**PO5:** - Có kỹ năng nghề nghiệp chuyên sâu để giải quyết những vấn đề cụ thể hoặc phức tạp liên quan đến lĩnh vực Thẩm định giá và Kinh doanh bất động sản và lĩnh vực bổ trợ khác.

- Có kỹ năng giao tiếp, ứng xử, làm việc khoa học và chuyên nghiệp; biết dẫn dắt chuyên môn, tự cập nhật kiến thức phục vụ công việc;...

- Có kỹ năng học tập, nghiên cứu đáp ứng yêu cầu chuẩn CNTT, ngoại ngữ theo quy định hiện hành để phục vụ công việc

### **2.2.3. Về mức độ tự chủ và trách nhiệm**

**PO6:** - Có khả năng áp dụng kiến thức, kỹ năng đã được đào tạo để tổ chức, thực hiện tốt nhất công việc với nhóm, cá nhân, tập thể một cách khoa học, chuyên nghiệp; tự chịu trách nhiệm cá nhân;

- Có trách nhiệm với tập thể/đơn vị, với nhóm, cộng đồng và xã hội; có ý thức kỷ luật; tuân thủ pháp luật.

### **2.3. Khả năng học tập nâng cao trình độ của người học sau khi tốt nghiệp**

- Có khả năng tiếp tục học tập ở bậc cao hơn tại các cơ sở giáo dục đại học uy tín trong nước và quốc tế.

- Có khả năng tự học, cập nhật, bổ sung các kiến thức mới phục vụ công tác chuyên môn.

- Có khả năng tham gia các kỳ thi lấy chứng chỉ nghiệp vụ và tự cập nhật, bổ sung kiến thức để dự thi lấy các chứng chỉ liên quan.

### **2.4. Về vị trí/chức danh làm việc sau khi tốt nghiệp**

Người học tốt nghiệp CTĐT Thẩm định giá và Kinh doanh bất động sản, ngành Bất động sản của Học viện Tài chính có nhiều cơ hội nghề nghiệp đa dạng trong các lĩnh vực khác nhau, từ cơ quan Nhà nước đến các doanh nghiệp (DN) trong nước và quốc tế; cụ thể:

- **Trong các cơ quan Nhà nước và tổ chức quản lý:** Chuyên gia thẩm định giá trị tài sản, tư vấn và tham mưu xây dựng chính sách tại các Bộ, các Sở Nông nghiệp và Môi trường; Các Bộ, Sở Xây dựng; Bộ Tài chính, Cục quản lý giá Bộ Tài Chính, Viện nghiên cứu thị trường giá cả, Ủy Ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh, Trung tâm lưu ký chứng khoán...

#### **- Trong các doanh nghiệp**

+ Thẩm định viên về giá cho các loại tài sản (bất động sản; máy, thiết bị; tài sản vô hình; doanh nghiệp) tại các công ty thẩm định giá chuyên nghiệp.

+ Chuyên gia thẩm định, quản trị rủi ro tại các bộ phận thẩm định tài sản thế chấp và thẩm định tín dụng trong các ngân hàng; các công ty kiểm toán; Tổng công ty kinh doanh vốn nhà nước; công ty mua bán nợ...

+ Chuyên viên môi giới bất động sản: kết nối người mua và người bán, tư vấn, hỗ trợ hoàn thiện giao dịch bất động sản.

+ Chuyên gia lập, thẩm định, quản lý dự án đầu tư bất động sản: Lập và thẩm định các dự án đầu tư bất động sản tại DN, Phân tích đánh giá rủi ro của dự án đầu tư bất động sản.

+ Chuyên gia phân tích tài chính: Phân tích báo cáo tài chính, dự báo tài chính và tư vấn DN đưa ra quyết định đầu tư hiệu quả, Xây dựng mô hình tài chính, phân tích dòng tiền chiết khấu (DCF), hỗ trợ ra quyết định đầu tư và huy động vốn

+ Chủ DN tư nhân: Áp dụng kiến thức trong lĩnh vực thẩm định giá, kinh doanh bất động sản, kế toán, tài chính, ngân hàng để khởi nghiệp và phát triển DN riêng.

#### **- Trong lĩnh vực ngân hàng và tài chính**

+ Chuyên gia thẩm định tài sản thế chấp, dự án vay vốn tại các ngân hàng: Lập báo cáo thẩm định dự án đầu tư vay vốn tại ngân hàng, đánh giá tính khả thi của dự án để ra quyết định tài trợ dự án đầu tư.

+ Chuyên gia quản lý rủi ro tài chính: Đánh giá và giảm thiểu rủi ro tài chính trong các hoạt động đầu tư và kinh doanh.

+ Chuyên gia M&A tham gia tư vấn chiến lược tài chính, sáp nhập, mua lại hoặc phát hành cổ phiếu cho khách hàng DN.

**- Trong lĩnh vực đào tạo và nghiên cứu khoa học**

+ Giảng viên, trợ giảng: Giảng dạy tại các cơ sở giáo dục đào tạo trình độ đại học, sau đại học; tham gia giảng dạy tại các Trường Cao đẳng hoặc các khóa ngắn hạn, phổ biến kiến thức mới liên quan đến nghề nghiệp đào tạo.

+ Chuyên gia tư vấn, nghiên cứu viên: Nghiên cứu xu hướng kinh tế, chính sách và dữ liệu để tư vấn cho các vấn đề kinh tế vĩ mô và vi mô; Làm việc tại các cơ sở nghiên cứu khoa học, viện nghiên cứu về lĩnh vực Kinh tế, Tài chính- Ngân hàng, Kế toán nói chung, Thẩm định giá và Kinh doanh bất động sản nói riêng.

**3. CHUẨN ĐẦU RA CỦA CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO (PLO: Program Learning Outcomes)**

Người học sau khi tốt nghiệp CTĐT Thẩm định giá và Kinh doanh bất động sản, ngành Bất động sản đạt chuẩn về kiến thức của trình độ đại học; có kiến thức thực tế vững chắc, kiến thức lý thuyết toàn diện và kiến thức chuyên sâu về lĩnh vực Thẩm định giá và Kinh doanh bất động sản; có kỹ năng nhận thức, kỹ năng thực hành nghề nghiệp, kỹ năng giao tiếp, ứng xử; có khả năng tự chủ và trách nhiệm trong việc áp dụng kiến thức, kỹ năng để thực hiện nhiệm vụ chuyên môn. Cụ thể:

**3.1. Về kiến thức**

**3.1.1. Kiến thức giáo dục đại cương**

**PLO1:** Hiểu và vận dụng được các kiến thức cơ bản về Chủ nghĩa Mác - Lênin, tư tưởng Hồ Chí Minh, đường lối của Đảng Cộng sản Việt Nam vào phân tích, giải quyết các vấn đề thực tiễn và cuộc sống; hình thành thế giới quan, nhân sinh quan tiên bộ, phương pháp luận khoa học để học tập, nghiên cứu và làm việc chuyên môn.

**PLO2:** - Hiểu và giải thích được các kiến thức nền tảng về khoa học tự nhiên, khoa học xã hội, pháp luật, để phục vụ nghiên cứu tổng quan, nghiên cứu khoa học và giải quyết các vấn đề phát sinh thuộc phạm vi công việc được giao.

- Hiểu và vận dụng được kiến thức về công nghệ thông tin, Tiếng Anh cơ bản đáp ứng yêu cầu công việc.

**PLO3:** Nắm vững kiến thức giáo dục thể chất, giáo dục quốc phòng và an ninh để rèn luyện sức khỏe đáp ứng yêu cầu học tập, nghiên cứu, làm việc và hội nhập quốc tế.

### **3.1.2. Kiến thức cơ sở khối ngành, cơ sở ngành, ngành và hỗ trợ**

#### **\* Kiến thức cơ sở khối ngành và cơ sở ngành**

**PLO4:** - Hiểu và vận dụng được những nội dung lý thuyết cơ bản của nguyên lý kinh tế học, nghiên cứu các hoạt động của nền kinh tế dưới góc độ tổng thể, cùng các vấn đề chính sách liên quan đến hoạt động của từng thị trường trong việc ra quyết định của các chủ thể kinh tế, đồng thời giải thích được một số vấn đề kinh tế cụ thể mà thực tiễn đặt ra.

- Hiểu và vận dụng kiến thức nền tảng, cơ bản về kế toán, tài chính, tiền tệ, pháp luật kinh tế; cơ sở hình thành giá cả; kinh tế lượng cơ bản; kiến thức cốt lõi về Thẩm định giá và Kinh doanh bất động sản để phát hiện, nhận diện, phân tích, đánh giá, giải quyết vấn đề chuyên môn liên quan lĩnh vực Thẩm định giá và Kinh doanh bất động sản; vận dụng, phân tích Tiếng Anh kinh tế, Tiếng Anh chuyên ngành phục vụ học tập, nghiên cứu khoa học và nghiên cứu chuyên sâu.

#### **\* Kiến thức ngành và hỗ trợ**

**PLO5:** - Vận dụng, phân tích kiến thức cơ bản về lĩnh vực Thẩm định giá và Kinh doanh bất động sản trong mối quan hệ chặt chẽ với các lĩnh vực liên quan khác.

- Vận dụng, phân tích, đánh giá, luận giải, tổng hợp được một số vấn đề chuyên sâu/nghiệp vụ cụ thể: thị trường bất động sản, tài chính doanh nghiệp, đầu tư bất động sản, thuế, kế toán tài chính, quản lý và quy hoạch đất đai làm cơ sở cho nghiên cứu chuyên sâu về Thẩm định giá và Kinh doanh bất động sản.

**PLO6:** Vận dụng, phân tích các kiến thức chuyên sâu cụ thể về: Phân tích tài chính căn bản, Đầu tư vốn của doanh nghiệp, Huy động vốn của doanh nghiệp và Phân tích tài chính doanh nghiệp trong tiếp cận, giải quyết vấn đề để hỗ trợ chuyên môn cho lĩnh vực Thẩm định giá và Kinh doanh bất động sản; hướng tới liên thông ngang sang các ngành đào tạo khác cùng khối ngành kinh tế và hướng tới để mở rộng cơ hội nghề nghiệp.

### **3.1.3. Kiến thức chuyên ngành**

**PLO7:** - Phân tích, đánh giá kiến thức cơ bản của chuyên sâu về Nguyên lý thẩm định giá để phác thảo, nắm vững được nguyên tắc chung của lĩnh vực Thẩm định giá và ứng dụng phần mềm để thực hành nghề nghiệp liên quan đến chuyên môn.

- Phân tích, đánh giá, tổng hợp có hệ thống kiến thức chuyên sâu về: Thẩm định giá bất động sản, thẩm định giá doanh nghiệp, thẩm định giá máy thiết bị và tài sản vô hình, kinh doanh bất động sản, quản lý và quy hoạch đô thị. Cụ thể:

+ Quản lý và thực hiện các hoạt động thẩm định giá bất động sản; máy thiết bị và tài sản vô hình; doanh nghiệp.

+ Quản lý và thực hiện các hoạt động liên quan tới kinh doanh bất động sản: đầu tư, môi giới, quản lý sàn giao dịch bất động sản...

+ Tham gia và thực hiện các hoạt động liên quan tới quản lý và quy hoạch đô thị;

+ Thực hiện nhiệm vụ chuyên môn khác như: phân tích, luận giải, đánh giá, tổng hợp, báo cáo; giám sát các quá trình thực hiện chuyên môn trong lĩnh vực Thẩm định giá và kinh doanh bất động sản và cung cấp thông tin cần thiết để tham mưu, tư vấn cho các nhà quản lý ra quyết định tối ưu.

**PLO8:** Thiết kế, xây dựng, phát triển được kiến thức thực tế, chuyên sâu; kiến thức thực tế, thực hành nghề nghiệp tại các tổ chức, doanh nghiệp, tập đoàn kinh tế/Trung tâm thực hành để đạt kiến thức chung về thực tập tốt nghiệp.

### **3.2. Về kỹ năng**

**PLO9:** - Có kỹ năng hiểu, vận dụng, phân tích, đánh giá, tổng hợp, báo cáo, đề xuất, tham mưu và giải quyết vấn đề chuyên sâu thuộc lĩnh vực Thẩm định giá và kinh doanh bất động sản; am hiểu lĩnh vực khác bổ trợ ngành; thực hành và sử dụng phần mềm chuyên môn thành thạo.

- Có kỹ năng dẫn dắt chuyên môn; tự bổ sung, cập nhật kiến thức mới, tiếp tục nâng cao trình độ đáp ứng yêu cầu công việc trong các môi trường làm việc khác nhau.

- Có kỹ năng nghiên cứu khoa học; tư duy đổi mới và sáng tạo; luận giải logic các vấn đề thực tiễn đặt ra một cách thuyết phục và có căn cứ thực hiện.

- Có kỹ năng giao tiếp, ứng xử và thuyết trình; soạn thảo văn bản; quản lý và tổ chức công việc; tư duy phản biện và đàm phán; quản lý thời gian và làm việc nhóm; làm việc độc lập, khoa học và chuyên nghiệp; thấu hiểu để giải quyết tốt vấn đề thực tiễn.

- Có kỹ năng khởi nghiệp, tự chủ và tự chịu trách nhiệm cá nhân; thiết lập và duy trì các mối quan hệ để giải quyết tốt công việc liên quan.

**PLO10:** - Có năng lực học tập, nghiên cứu để đạt chuẩn tối thiểu kỹ năng CNTT cơ bản hoặc tương đương và năng lực số theo quy định hiện hành; tìm kiếm, khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu có ích và xử lý tốt thông tin, dữ liệu;

- Có kỹ năng học tập, nghiên cứu để đạt chuẩn năng lực ngoại ngữ (Tiếng Anh) tối thiểu 3/6 hoặc tương đương theo quy định của Khung năng lực ngoại ngữ Việt Nam; sử dụng hiệu quả Tiếng Anh trong công việc chuyên môn nghề nghiệp và cuộc sống.

### **3.3. Về mức độ tự chủ và trách nhiệm**

**PLO11:** - Có phẩm chất đạo đức tốt, thấu hiểu; có sức khỏe; tư duy đổi mới và cầu tiến; năng động và sáng tạo; chủ động, trung thực, khách quan và công tâm khi giải quyết công việc; tự tin và kiên trì theo đuổi mục tiêu; có khả năng lãnh đạo, chỉ đạo, quản lý, hướng dẫn, tổ chức thực hiện và giám sát người khác thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực được đào tạo chuyên sâu.

- Có tinh thần phối hợp công việc với cá nhân, nhóm, tổ chức, xã hội trong hoạt động chuyên môn và cuộc sống.

**PLO12:** - Có tinh thần học tập suốt đời; thích ứng nhanh với môi trường thay đổi; tự cập nhật, đào tạo để khởi nghiệp và phát triển nghề nghiệp; có ý thức kỷ luật; tuân thủ pháp luật; phục vụ cộng đồng; có trách nhiệm với tập thể/đơn vị, với nhóm và cộng đồng.

- Tự định hướng, đưa ra kết luận chuyên môn và có thể bảo vệ được quan điểm cá nhân.

#### 4. ĐỐI TƯỢNG TUYỂN SINH/TIÊU CHÍ TUYỂN SINH VÀ PHƯƠNG THỨC TUYỂN SINH

Thực hiện theo quy chế tuyển sinh hiện hành của Bộ GD&ĐT; quy chế tuyển sinh và thông báo tuyển sinh hàng năm của Học viện Tài chính.

**4.1. Đối tượng tuyển sinh:** Học sinh tốt nghiệp THPT và tương đương.

##### 4.2. Tiêu chí tuyển sinh

- Thí sinh dự tuyển phải đạt ngưỡng đầu vào theo quy định của quy chế, quy định và thông báo tuyển sinh hàng năm của Học viện Tài chính;
- Có đủ sức khỏe để học tập theo quy định hiện hành;
- Có đủ thông tin cá nhân, hồ sơ dự tuyển theo quy định.

**4.3. Phương thức tuyển sinh:** Phương thức tuyển sinh được quy định rõ về các tiêu chí đánh giá, xét tuyển, cách thức tính điểm xét và xác định điều kiện trúng tuyển trong thông báo tuyển sinh hàng năm của Học viện Tài chính.

#### 5. CẤU TRÚC CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

##### 5.1. Cấu trúc chương trình tổng thể

TT	Khối lượng kiến thức	Số TC	Ghi chú
<b>A</b>	<b>Kiến thức giáo dục đại cương</b>	<b>41</b>	
A1	Kiến thức chung	<b>30</b>	
	Phần bắt buộc	24	
	Phần tự chọn	6	
A2	Kiến thức GDQP&AN, GDTC (*)	<b>11</b>	
<b>B</b>	<b>Kiến thức giáo dục chuyên nghiệp</b>	<b>90</b>	
B1	Kiến thức cơ sở khối ngành	6	
B2	Kiến thức cơ sở ngành	24	
B3	Kiến thức ngành	16	
B4	Kiến thức chuyên ngành	14	
	Phần bắt buộc	12	
	Phần tự chọn	2	
B5	Kiến thức bổ trợ	20	
	Phần bắt buộc	12	
	Phần tự chọn	8	
B6	Kiến thức thực tập tốt nghiệp	10	
	<b>Tổng số tín chỉ (gồm khối kiến thức GDQP&amp;AN, GDTC)</b>	<b>131</b>	
	<b>Tổng số tín chỉ (không bao gồm khối kiến thức GDQP&amp;AN, GDTC)</b>	<b>120</b>	

Ghi chú: - (\*) Khối lượng kiến thức GDQP&AN: 8 tín chỉ và GDTC: 3 tín chỉ.

- Quy định về ký hiệu mã môn học trong các CTĐT: Từng môn học được ký hiệu bằng một mã số riêng do Học viện quy định.

## 5.2. Cấu trúc chương trình chi tiết

TT	Mã môn học	Môn học	Số TC	Số tiết	NNGD (T.Anh)
A		<b>PHẦN KIẾN THỨC GIÁO DỤC ĐẠI CƯƠNG</b>	<b>41</b>		
A1		<b>Kiến thức chung</b>	<b>30</b>		
		<i>Phần bắt buộc</i>	<b>24</b>		
1	MPT0400	Triết học Mác -Lênin	3	45	
2	MPT0401	Kinh tế chính trị Mác -Lênin	2	30	
3	SSO0402	Chủ nghĩa xã hội khoa học	2	30	
4	VPP0401	Lịch sử đảng cộng sản Việt Nam	2	30	
5	HVE0244	Tư tưởng Hồ Chí Minh	2	30	
6	BFL0123	Tiếng Anh cơ bản	4	60	
7	AMA0239	Toán cao cấp	3	45	
8	PAS0101	Lý thuyết xác suất và thống kê	2	30	
9	GLA0141	Pháp luật đại cương	2	30	
10	ITO0236	Tin học	2	30	
		<i>Phần tự chọn</i>	<b>6</b>		
		<i>Nhóm 1</i>	2		
11	SRM0300	Phương pháp nghiên cứu khoa học	2	30	
		<i>Nhóm 2</i>	4		
12	ETH0102	Lịch sử các học thuyết kinh tế	2	30	
13	SOC0248	Xã hội học	2	30	
14	DEC0098	Kinh tế phát triển	2	30	
15	ALI0100	Trí tuệ nhân tạo	2	30	
A2		<b>Kiến thức GDQP&amp;AN, GDTC</b>	<b>11</b>		
16	MED0345	Giáo dục quốc phòng	8	165	
	AED0030	Giáo dục thể chất	3	90	
		<i>Phần bắt buộc</i>	<b>1</b>		
17	AED0350	Chạy cự ly ngắn	1	30	
18	AED0358	Thể dục phát triển chung	1	30	Online
		<i>Phần tự chọn</i>	<b>2</b>		
19	AED0351	Bóng rổ	2	60	
20	AED0352	Bóng chuyền	2	60	
21	AED0353	Bơi	2	60	
22	AED0354	Bóng bàn	2	60	

TT	Mã môn học	Môn học	Số TC	Số tiết	NNGD (T.Anh)
23	AED0355	Cầu lông	2	60	
24	AED0356	Taekwondo	2	60	
25	AED0359	Thể dục phát triển chung với dụng cụ	2	60	Online
<b>B</b>		<b>PHẦN KIẾN THỨC GIÁO DỤC CHUYÊN NGHIỆP</b>	<b>90</b>		
<b>B1</b>		<b>Kiến thức cơ sở khối ngành</b>	<b>6</b>		
26	MAE0012	Kinh tế vĩ mô cơ bản	3	45	
27	MIE0011	Kinh tế vi mô cơ bản	3	45	
<b>B2</b>		<b>Kiến thức cơ sở ngành</b>	<b>24</b>		
28	EFL0012	Tiếng Anh kinh tế	3	45	
29	EFL0011	Tiếng Anh chuyên ngành	4	60	
30	APR0123	Nguyên lý kế toán	4	60	
31	ELA0142	Pháp luật kinh tế	3	45	
32	FAM0192	Tài chính tiền tệ	4	60	
33	BOP0015	Cơ sở hình thành giá cả	4	60	
34	QEC0097	Kinh tế lượng cơ bản	2	30	
<b>B3</b>		<b>Kiến thức ngành</b>	<b>16</b>		
35	LMA0194	Thị trường bất động sản	2	30	
36	TAX0215	Thuế	2	30	
37	CFI0301	Tài chính doanh nghiệp căn bản	2	30	
38	REI1010	Đầu tư bất động sản	2	30	
39	BMA0167	Quản trị kinh doanh	2	30	
40	AFB0010	Kế toán tài chính cơ bản	4	60	
41	LMP0157	Quản lý và quy hoạch đất đai	2	30	
<b>B4</b>		<b>Kiến thức chuyên ngành</b>	<b>14</b>		
		<b>Phần bắt buộc</b>	<b>12</b>		
42	BAP1000	Nguyên lý thẩm định giá	2	30	
43	REV0027	Thẩm định giá bất động sản	3	45	
44	CVA0025	Thẩm định giá doanh nghiệp	3	45	
45	LBU0089	Kinh doanh bất động sản	4	60	
		<b>Phần tự chọn</b>	<b>2</b>		
46	MIV0021	Thẩm định giá máy, thiết bị và tài sản vô hình	2	30	
47	IVS0001	Chuẩn mực thẩm định giá quốc tế (International Valuation Standards)	2	30	Tiếng Anh

TT	Mã môn học	Môn học	Số TC	Số tiết	NNGD (T.Anh)
<b>B5</b>		<b>Kiến thức bổ trợ</b>	<b>20</b>		
		<i>Phần bắt buộc</i>	<i>12</i>		
48	SMI0196	Thị trường tài chính	2	30	
49	CCI0210	Đầu tư vốn của doanh nghiệp	3	45	
50	CCM0310	Huy động vốn của doanh nghiệp	4	60	
51	CFA0133	Phân tích tài chính doanh nghiệp	3	45	
		<i>Phần tự chọn</i>	<b>8</b>		
		<i>Nhóm 1</i>	<i>2</i>		
52	CPS0001	Kỹ năng giao tiếp và thuyết trình	1	15	
53	TES0002	Kỹ năng soạn thảo văn bản	1	15	
54	MWS0003	Kỹ năng quản lý và tổ chức công việc	1	15	
55	CNS0004	Kỹ năng tư duy phản biện và đàm phán	1	15	
56	TTS0005	Kỹ năng quản lý thời gian và làm việc nhóm	1	15	
		<i>Nhóm 2</i>	<i>6</i>		
57	ECA0633	Phân tích kinh tế	2	30	
58	CMB0110	Ngân hàng thương mại	2	30	
59	IFI0191	Tài chính quốc tế	2	30	
60	CCU0246	Văn hoá doanh nghiệp	2	30	
61	PRE0144	Quan hệ công chúng	2	30	
62	UMP0158	Quản lý và quy hoạch đô thị	2	30	
<b>B6</b>		<b>Thực tập tốt nghiệp</b>	<b>10</b>		
63	SPR0901	Thực tập tốt nghiệp -09.01	10	150	
		<i>Thực tập cuối khóa (thực hành)</i>	<i>4</i>	<i>60</i>	
		<i>Luận văn tốt nghiệp</i>	<i>6</i>	<i>90</i>	
		<b>Tổng số tín chỉ</b> (gồm khối kiến thức GDQP&AN, GDTC)	<b>131</b>		
		<b>Tổng số tín chỉ</b> (không bao gồm khối kiến thức GDQP&AN, GDTC)	<b>120</b>		

Ghi chú: - Môn học GDTC (online) áp dụng thay thế khi tổ chức học trực tuyến  
- Ngôn ngữ giảng dạy (NNGD) chỉ xác định với môn học giảng bằng Tiếng Anh

### 5.3. Kế hoạch giảng dạy toàn khóa (dự kiến)

TT	NỘI DUNG	HỌC KỲ (dấu x là các kỳ có thể bố trí)							
		1	2	3	4	5	6	7	8
<b>A</b>	<b>KIẾN THỨC GIÁO DỤC ĐẠI CƯƠNG</b>								
A1	Kiến thức chung	x	x	x	x	x			
	Phần bắt buộc	x	x	x					
	Phần tự chọn		x	x	x	x			
A2	Kiến thức GDQP&AN, GDTC	x	x	x	x	x	x		
<b>B</b>	<b>KIẾN THỨC GIÁO DỤC CHUYÊN NGHIỆP</b>								
B1	Kiến thức cơ sở khối ngành		x	x					
B2	Kiến thức cơ sở ngành		x	x	x	x			
B3	Kiến thức ngành			x	x	x	x	x	
B4	Kiến thức chuyên ngành				x	x	x		
	Phần bắt buộc				x	x	x		
	Phần tự chọn				x	x	x		
B5	Kiến thức bổ trợ				x	x	x	x	
	Phần bắt buộc				x	x	x	x	
	Phần tự chọn				x	x	x	x	
B6	Kiến thức thực tập tốt nghiệp							x	x

*Ghi chú: Kế hoạch giảng dạy trên có tính chất tương đối, việc bố trí kế hoạch giảng dạy thực tế hàng năm phải căn cứ vào quy định về điều kiện học tập của môn học.*

## 6. TỔ CHỨC ĐÀO TẠO VÀ ĐIỀU KIỆN TỐT NGHIỆP

### 6.1. Quy trình đào tạo

- Chương trình đào tạo được thiết kế hoàn thành khóa học 4 năm với tổng 8 học kỳ (trong đó: tối đa 7 học kỳ tích lũy kiến thức tại Học viện và 1 học kỳ thực tập tại cơ sở thực tế/ Trung tâm thực hành nghề nghiệp và hoàn thành luận văn tốt nghiệp).

- Quy trình đào tạo thực hiện theo quy chế đào tạo tín chỉ hiện hành của Bộ Giáo dục và Đào tạo và các quy định của Học viện Tài chính.

### 6.2. Phương pháp giảng dạy

- Phương pháp dạy học theo hướng lấy người học làm trung tâm của quá trình đào tạo.

- Phương pháp giảng dạy phù hợp với mục tiêu, nội dung và chuẩn đầu ra của môn học; tích hợp kiến thức lý thuyết, thực tiễn và kỹ năng; tăng cường tính thực tiễn mang lại hiệu quả để giúp sinh viên đạt được mục tiêu và chuẩn đầu ra của môn học trong chương trình đào tạo.

- Phương pháp dạy học được áp dụng là phương pháp dạy học tích cực nhằm thúc đẩy sự sáng tạo, chủ động và tích cực của sinh viên; cụ thể: **1)** Phương pháp thuyết giảng; **2)** Phương pháp thảo luận; **3)** Phương pháp làm việc nhóm; **4)** Phương pháp tranh biện; **5)** Phương pháp tình huống; **6)** Phương pháp trải nghiệm thực tế; **7)** Phương pháp thực hành; **8)** Các PP khác phù hợp với đặc thù của môn học/CTĐT.

- Phương pháp giảng dạy khuyến khích ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động dạy – học; kết hợp giữa giảng dạy trên lớp và giảng dạy trên nền tảng số,...nhằm phát triển năng lực nhận biết và phân tích vấn đề thực tiễn.

- Tăng cường giảng dạy theo hình thức hướng dẫn, chú trọng hoạt động trải nghiệm cho sinh viên theo hình thức phù hợp nhằm tăng tính trực quan, tăng động lực học tập, sáng tạo, cải thiện khả năng ứng dụng kiến thức, kỹ năng vào các vấn đề thực tế.

### **6.3. Đánh giá kết quả học tập và cách thức đánh giá**

- Đánh giá kết quả học tập của sinh viên được thiết kế phù hợp với mức độ đạt được chuẩn đầu ra của môn học và chương trình đào tạo.

- Đánh giá kết quả học tập của người học dựa trên chuẩn đầu ra, xác định mức độ đạt được của người học quy định trong chuẩn đầu ra của mỗi môn học; đánh giá không chỉ tập trung vào kiến thức mà còn đánh giá được năng lực thông qua thực hành phù hợp với phương pháp dạy học, giải quyết vấn đề thực tế, kỹ năng và thái độ của sinh viên.

- Đánh giá kết quả học tập của sinh viên dựa trên đánh giá quá trình và kết quả đánh giá kết thúc môn học; làm cơ sở để điều chỉnh hoạt động dạy – học, ghi nhận và thúc đẩy sự tiến bộ của người học, cải tiến và tổ chức thực hiện chương trình đào tạo.

- Phương pháp đánh giá kết quả học tập phù hợp với chuẩn đầu ra của môn học; đặc điểm môn học; phương pháp giảng dạy; đảm bảo tính đa dạng, độ tin cậy và sự công bằng trong hoạt động dạy – học.

- Các thành phần đánh giá kết quả học tập được công khai và có tỷ lệ phù hợp, bao gồm: đánh giá quá trình và đánh giá tích lũy kiến thức; có thể bổ sung các phương pháp đánh giá nếu thấy phù hợp; khuyến khích sinh viên tích lũy kiến thức thông qua việc tự nghiên cứu, tự học.

Các thành phần đánh giá bao gồm:

+ Đánh giá quá trình: có thể dưới hình thức đánh giá ý thức học tập của sinh viên (chuyên cần, thái độ học tập), đánh giá bài tập cá nhân, bài tập nhóm và kiểm tra giữa kỳ theo quy định đào tạo phù hợp với số tín chỉ quy định trong chương trình đào tạo.

+ Đánh giá tích lũy kiến thức: có thể dưới hình thức thi kết thúc môn học hoặc các hình thức đánh giá kết thúc môn học khác.

+ Đánh giá kết quả học tập theo thang điểm 10 kết hợp với thang điểm chữ A, B, C, D, F theo quy định đào tạo hiện hành của Học viện Tài chính.

#### 6.4. Điều kiện công nhận tốt nghiệp

Kết thúc khóa học, sinh viên được công nhận tốt nghiệp nếu đáp ứng được các điều kiện theo quy định đào tạo tín chỉ hiện hành của Bộ Giáo dục và Đào tạo và các quy định của Học viện Tài chính.

#### 7. HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN CHƯƠNG TRÌNH

- Mỗi CTĐT được xây dựng bản mô tả CTĐT chi tiết riêng. Việc tổ chức xây dựng CTĐT Thẩm định giá và Kinh doanh bất động sản (Chương trình chuẩn) phù hợp với ngành Bất động sản; với tầm nhìn, sứ mệnh, giá trị cốt lõi, chiến lược phát triển đến năm 2030 và tầm nhìn 2045 của Học viện Tài chính.

- Nội dung CTĐT Thẩm định giá và Kinh doanh bất động sản được thực hiện theo Quy chế đào tạo trình độ đại học của Bộ Giáo dục và Đào tạo; Quy chế đào tạo trình độ đại học tại Học viện Tài chính.

- Định kỳ, Học viện tổ chức rà soát, đánh giá, cập nhật CTĐT trình độ đại học của ngành và CTĐT thuộc ngành theo quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo.

TRƯỞNG KHOA



Vũ Văn Ninh

KT.GIÁM ĐỐC ✓

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trương Thị Thủy